

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3 780 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение.

**х. Сенной Михайловского района
Волгоградской области**

30 ноября 2022 г.

Время начала регистрации - 10 часов 30 минут
Время открытия собрания - 11 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 11 часов 40 минут
Дата составления протокола - "30" ноября 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3 780 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, проводится по предложению Конюкова Юрия Геннадьевича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 19 октября 2022 г. № 106 (28941) и в газете «Призыв» от 18 октября 2022 г. № 83 (17979), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <https://mihadm.com/officially/property/relation/meeting/page6587>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 6 участников, владеющие в совокупности 11/18 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 40 % от общего количества участников общей долевой собственности или 61,1 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 5 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 15 участников, количество присутствующих участников — 6, что составляет 40 % (сорок процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Общее количество долей 18/18, количество долей присутствующих 11/18, что составляет 61,1 % (шестьдесят одна целая одна десятая процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Аверину Светлану Александровну

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Аверину Светлану Александровну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка.
5. Принятие решения о заключении нового договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:119
6. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
7. Принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.

8. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Кошелева Галина Александровна, участник общей долевой собственности и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 Федерального закона 101-ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Конюковым Юрием Геннадьевичем кадастровому инженеру Мельниковой Марии Александровне были заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Мельниковой Марией Александровной были подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определен размер и местоположение земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, а именно: 34:16:000000:119:ЗУ1 — площадью 2 520 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Михайловский, Сенновское сельское поселение, участок находится в 10 км. по направлению на северо-восток, в 3,6 км. По направлению на восток, в 2,9 км. по направлению на юго-восток от х.Сенной.

В результате выдела указанного земельного участка (34:16:000000:119:ЗУ1), земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:119 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 260 000 кв.м.

На основании изложенного **предложила:**
утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

Голосовали:

«За» - 11/18 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определен размер и местоположение земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, а именно: 34:16:000000:119:3У1 — площадью 2 520 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Михайловский, Сенновское сельское поселение, участок находится в 10 км. по направлению на северо-восток, в 3,6 км. По направлению на восток, в 2,9 км. по направлению на юго-восток от х.Сенной.

В результате выдела указанных земельных участков, земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:119 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 260 000 кв.м.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Кошелева Галина Александровна, участник общей долевой собственности, и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков. Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 11/18 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка. Приложение 2.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Кошелева Галина Александровна, участник общей долевой собственности, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка. Приложение 3.

Голосовали:

«За» - 11/18 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка. Приложение 3.

По четвертому вопросу решение не принималось.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступила Кошелева Галина Александровна, участник общей долевой собственности, и предложила передать в аренду земельный участок выделенный в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, а именно: 34:16:000000:119:3У1 — площадью 2 520 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Михайловский, Сенновское сельское поселение, участок находится в 10 км. по направлению на северо-восток, в 3,6 км. по направлению на восток, в 2,9 км. по направлению на юго-восток от х.Сенной. индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Конюкову Юрию Геннадьевичу.

Голосовали:

- «За» - 11/18 долей.
- «Против» - 0 долей.
- «Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Заклучить договор аренды на земельный участок выделенный в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, а именно: 34:16:000000:119:ЗУ1 — площадью 2 520 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Михайловский, Сенновское сельское поселение, участок находится в 10 км. по направлению на северо-восток, в 3,6 км. по направлению на восток, в 2,9 км. по направлению на юго-восток от х.Сенной. с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Конюковым Юрием Геннадьевичем.

По шестому вопросу повестки дня собрания выступила Кошелева Галина Александровна, участник общей долевой собственности, и предложила передать в аренду земельный участок выделенный в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, а именно: 34:16:000000:119:ЗУ1 — площадью 2 520 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Михайловский, Сенновское сельское поселение, участок находится в 10 км. по направлению на северо-восток, в 3,6 км. по направлению на восток, в 2,9 км. по направлению на юго-восток от х.Сенной. индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Конюкову Юрию Геннадьевичу **на следующих условиях:**

Арендная плата за каждую 1/12 доли в праве собственности на земельный участок :

- зерно фуражное - 5000 (пять тысяч) кг.;
- масло подсолнечное – 25 (двадцать пять) литров;
- сено – 1 телега ПТС -4-45;
- услуги по вспашке огорода (по требованию «Арендодателя»).

Сроки внесения арендной платы:

- зерно фуражное – с 15 августа по 15 сентября текущего года;
- масло подсолнечное – с 15 октября по 01 декабря текущего года ;
- сено – с 15 июля по 01 августа текущего года;
- услуги по вспашке огорода с 01 октября по 30 октября текущего года.

Порядок внесения арендных платежей:

- зерно фуражное – передается «Арендодателям» со склада «Арендатора»;
- масло подсолнечное – передается «Арендодателям» со склада «Арендатора»;
- сено - доставляется Арендатором к домовладению «Арендодателя» в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области;
- услуги по вспашке огорода - оказывается «Арендатором» в пределах Сенновской сельской

Размер арендной платы по настоящему Договору может изменяться по взаимному соглашению Сторон, но не чаще одного раза в три года.

Срок действия договора аренды — 20 (двадцать) лет.

Голосовали:

- «За» - 11/18 долей.
- «Против» - 0 долей.
- «Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор аренды на земельный участок выделенный в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, а именно: 34:16:000000:119:ЗУ1 — площадью 2 520 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Михайловский, Сенновское сельское поселение, участок находится в 10 км. по направлению на северо-восток, в 3,6 км. по направлению на восток, в 2,9 км. по направлению на юго-восток от х.Сенной. индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Конюковым Юрием Геннадьевичем **на следующих условиях:**

Арендная плата за каждую 1/12 доли в праве собственности на земельный участок :

- зерно фуражное - 5000 (пять тысяч) кг.;
- масло подсолнечное – 25 (двадцать пять) литров;
- сено – 1 телега ПТС -4-45;
- услуги по вспашке огорода (по требованию «Арендодателя»).

Сроки внесения арендной платы:

- зерно фуражное – с 15 августа по 15 сентября текущего года;
- масло подсолнечное – с 15 октября по 01 декабря текущего года ;
- сено – с 15 июля по 01 августа текущего года;
- солома – с 01 августа по 15 сентября текущего года;
- услуги по вспашке огорода с 01 октября по 30 октября текущего года.

Порядок внесения арендных платежей:

- зерно фуражное – передается «Арендодателям» со склада «Арендатора»;
- масло подсолнечное – передается «Арендодателям» со склада «Арендатора»;
- сено - доставляется Арендатором к домовладению «Арендодателя» в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области;
- услуги по вспашке огорода - оказывается «Арендатором» в пределах Сенновской сельской

Размер арендной платы по настоящему Договору может изменяться по взаимному согласию Сторон, но не чаще одного раза в три года.

Срок действия договора аренды — 20 (двадцать) лет.

По седьмому вопросу повестки дня выступала Кошелева Галина Александровна, участник общей долевой собственности, и пояснила, что границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и предложила уточнить границы земельного участка. Также сообщила, что от третьих лиц каких — либо возражений по указанному вопросу повестки дня после опубликования сообщения о проведении собрания не поступало.

Голосовали:

«За» - 11/18 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3 780 000 кв.м., расположенном по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства.

По восьмому вопросу повестки дня собрания выступила Кошелева Галина Александровна, участник общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники

долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Кошелева Алексея Дмитриевича, 06.04.1977 года рождения, пол: мужской, место рождения - гор.Михайловка, Волгоградской обл., паспорт 18 22 № 863746 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 05.07.2022 г., код подразделения 340-027, зарегистрированного по адресу : Волгоградская область, г.Михайловка, ул. 2 Краснознаменская, д.63, кв.1 для чего предоставить Кошелеву Алексею Дмитриевичу следующие полномочия:**

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:119:3У1, площадью 2 520 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Михайловский, Сенновское сельское поселение, участок находится в 10 км. по направлению на северо-восток, в 3,6 км. по направлению на восток, в 2,9 км. по направлению на юго-восток от х.Сенной. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ему право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

– **заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков)**, образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119:ЗУ1 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, **с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем его подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

– **представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в**

том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий **Кошелева Алексея Дмитриевича** по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 11/18 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности **Кошелева Алексея Дмитриевича**, 06.04.1977 года рождения, пол: мужской, место рождения - гор.Михайловка, Волгоградской обл., паспорт 18 22 № 863746 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 05.07.2022 г., код подразделения 340-027, зарегистрированного по адресу : Волгоградская область, г.Михайловка, ул. 2 Краснознаменская, д.63, кв.1 для чего предоставить Кошелеву Алексею Дмитриевичу следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:119:3У1, площадью 2 520 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Михайловский, Сенновское сельское поселение, участок находится в 10 км. по направлению на северо-восток, в 3,6 км. по направлению на восток, в 2,9 км. по направлению на юго-восток от х.Сенной. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,** для чего предоставляем ему право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания

земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

– **заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков)**, образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119:ЗУ1 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, **с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем его подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

– **представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора,**

заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий **Кошелева Алексея Дмитриевича** по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — **Конюкова Юрия Геннадьевича**, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.


Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

**Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области**


_____ **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **С.А.Аверина**

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:119 от 30.11.2022

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Аверина Светлана Александровна	1/18	34-34-06/004/2006-172 от 26.05.2006
2	Конюков Юрий Геннадьевич	1/18	34-34-06/004/2006-176 от 26.05.2006
3	Конюкова Ольга Михайловна	1/3	34:16:000000:119-34/125/2022-53 от 05.09.2022
4	Кошелева Галина Александровна	1/18	34-34-06/050/2011-136 от 13.12.2011
5	Лебедева Юлия Ивановна, представитель по доверенности Кошелева Галина Александровна (доверенность от 23.11.2022, удостоверена Хожайновой С.И, вр.и.о. нотариуса г.Липецка Поляковой Екатерины Владимировны. Зарегистрировано в реестре за №48/54-н/48-2022-15-147)	1/18	34-34-06/004/2006-176 от 26.05.2006
6	Панафидина Галина Сергеевна	1/18	34-34-06/004/2006-172 от 26.05.2006

Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа город Михайловка



Дудушкина Е.В.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:119:3У1, площадью 2520000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Аверина Светлана Александровна	1/18
2	Абашев Иван Александрович	1/18
3	Конюков Юрий Геннадьевич	1/18
4	Конюкова Ольга Михайловна	1/3
5	Кошелева Галина Александровна	1/18
6	Лебедева Юлия Ивановна	1/18
7	Панафидина Галина Сергеевна	1/18

Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:119, площадью 1260000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Антонова Галина Анатольевна	1/18
2	Железникова Дарья Ивановна	1/18
3	Королева Валентина Константиновна	1/18
4	Лисина Галина Николаевна	1/18
5	Макаров Александр Иванович	1/54
6	Халтурина Нина Андреевна	1/18
7	Харитонов Алексей Иванович	1/54
8	Харитоновна Ирина Ивановна	1/54

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Размеры долей на земельный участок 34:16:000000:119:3У1, площадью 2520000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 2520000 кв.м
1	Аверина Светлана Александровна	1/12
2	Абашев Иван Александрович	1/12
3	Конюков Юрий Геннадьевич	1/12
4	Конюкова Ольга Михайловна	1/2
5	Кошелева Галина Александровна	1/12
6	Лебедева Юлия Ивановна	1/12
7	Панафидина Галина Сергеевна	1/12

Размеры долей на земельный участок 34:16:000000:119, площадью 1260000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Антонова Галина Анатольевна	1/6
2	Железникова Дарья Ивановна	1/6
3	Королева Валентина Константиновна	1/6
4	Лисина Галина Николаевна	1/6
5	Макаров Александр Иванович	1/18
6	Халтурина Нина Андреевна	1/6
7	Харитонов Алексей Иванович	1/18
8	Харитоновна Ирина Ивановна	1/18

14/03/2019 10:00 AM

14/03/2019 10:00 AM (OB)

[Signature]

Agencia C.A.

